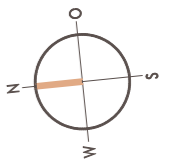
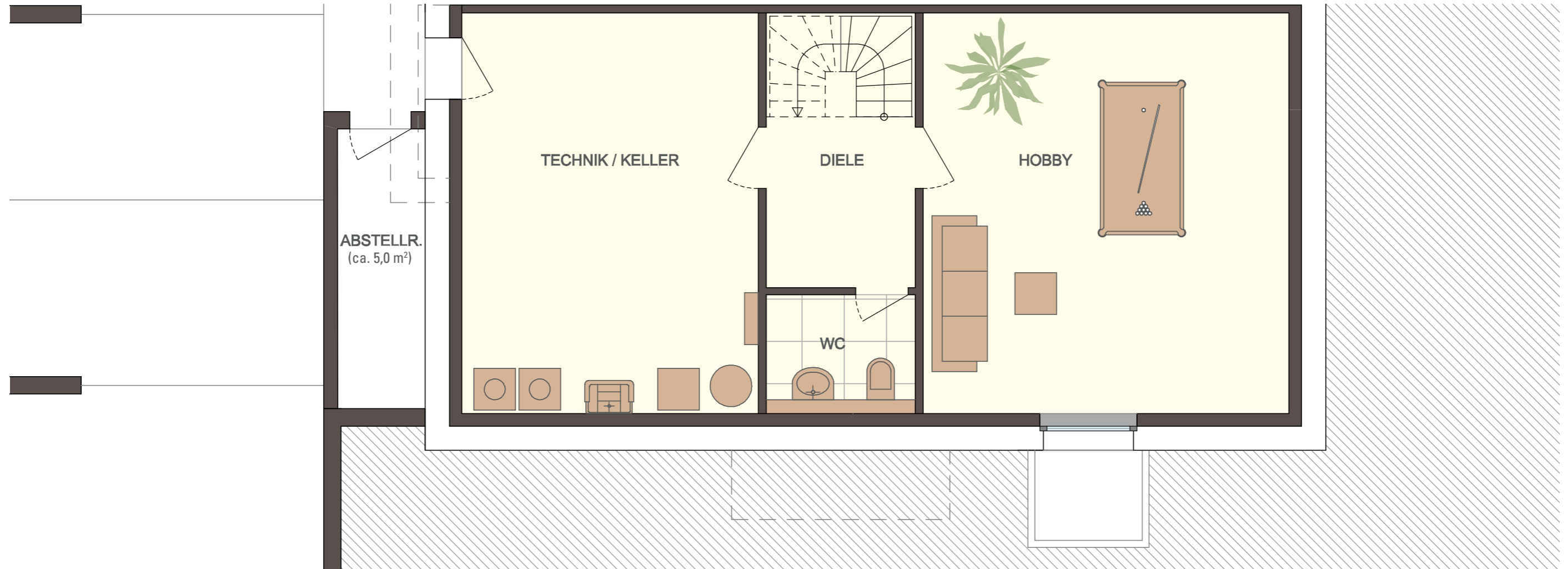


Eleonorengarten / Haus 3

Kellergeschoss

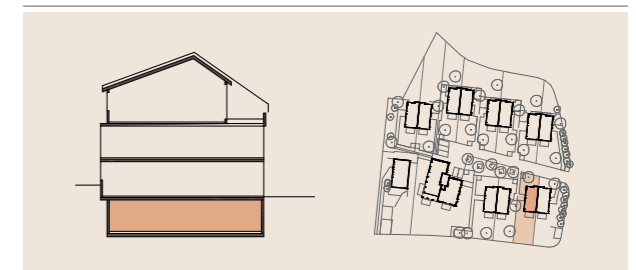


Kellergeschoss	65,4 m ²
Diele	7,00 m ²
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m ²
WC	3,6 m ²
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m ²

Erdgeschoss	71,8 m ²
Empfang	4,5 m ²
Diele	4,7 m ²
Wohnen	31,7 m ²
Kochen / Essen	25,7 m ²
Terrasse (10,6 m ² /2)	5,3 m ²

Obergeschoss	66,4 m ²
Spielflur	11,3 m ²
Kind 1	15,0 m ²
Kind 2	15,0 m ²
Kind 3	16,5 m ²
Bad	8,6 m ²

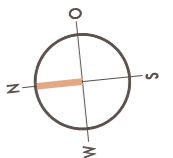
Dachgeschoss	55,3 m ²
Studio	23,4 m ²
Schlafen	13,6 m ²
Ankleide	5,4 m ²
Bad	4,8 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² /2)	8,1 m ²



Wohnfläche: 204,1 m² / Nutzfläche: 54,8 m² / **Gesamt: 258,9 m²**

Eleonorengarten / Haus 3

Erdgeschoss – Variante



Kellergeschoss 65,4 m²

Diele	7,00 m ²
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m ²
WC	3,6 m ²
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m ²

Erdgeschoss 71,8 m²

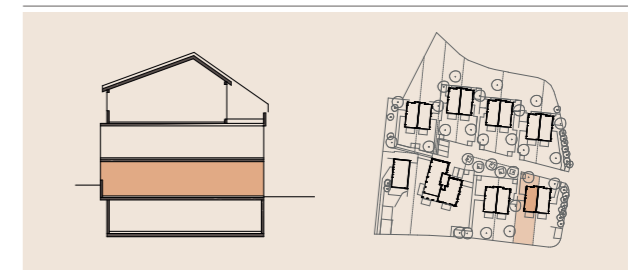
Empfang	4,5 m ²
Diele	4,7 m ²
Wohnen	31,7 m ²
Kochen / Essen	25,7 m ²
Terrasse (10,6 m ² /2)	5,3 m ²

Obergeschoss 66,4 m²

Spielflur	11,3 m ²
Kind 1	15,0 m ²
Kind 2	15,0 m ²
Kind 3	16,5 m ²
Bad	8,6 m ²

Dachgeschoss 55,3 m²

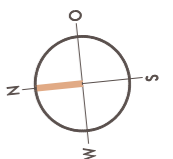
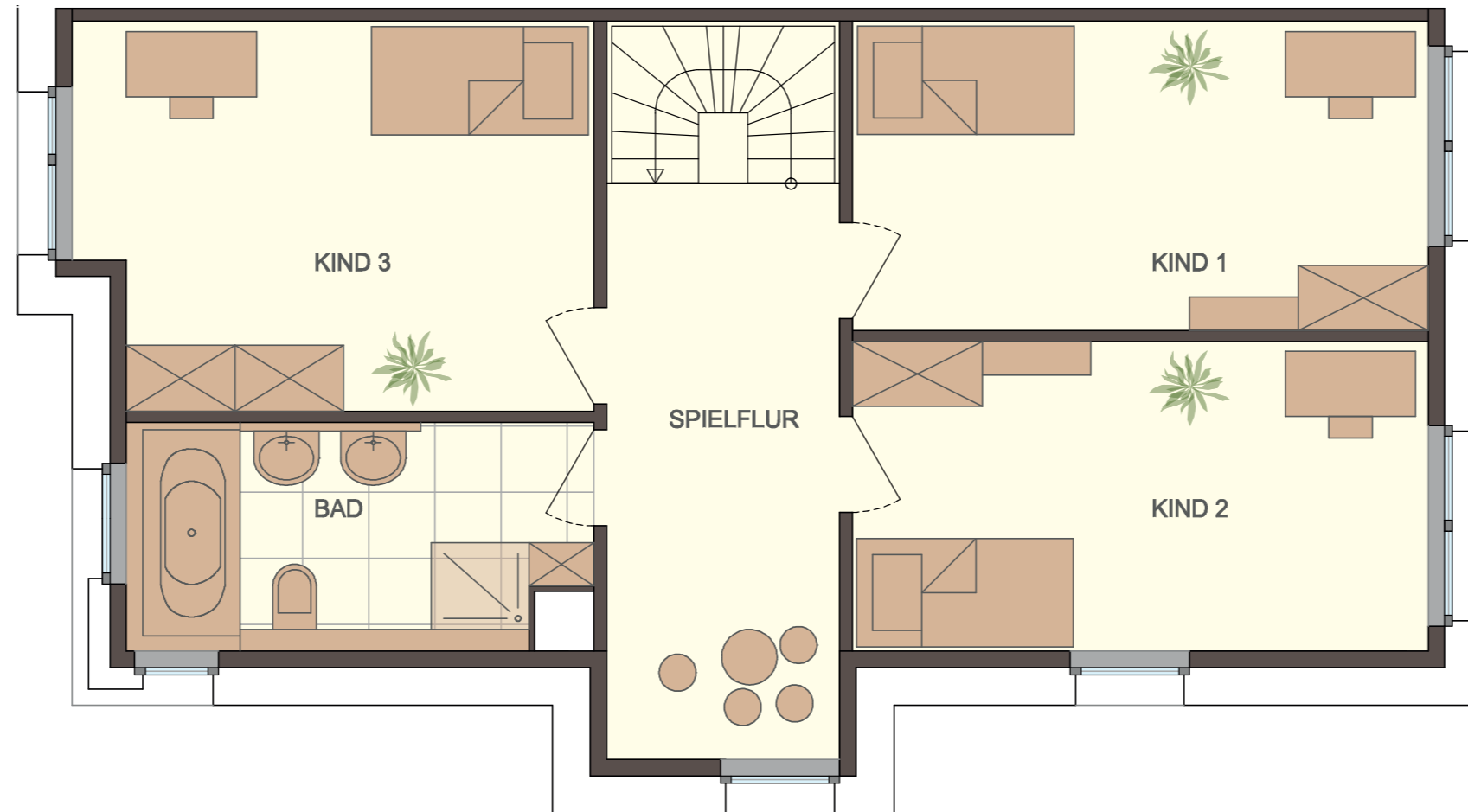
Studio	23,4 m ²
Schlafen	13,6 m ²
Ankleide	5,4 m ²
Bad	4,8 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² /2)	8,1 m ²



Wohnfläche: 204,1 m² / Nutzfläche: 54,8 m² / **Gesamt: 258,9 m²**

Eleonorengarten / Haus 3

Obergeschoss – Variante



Kellergeschoss 65,4 m²

Diele	7,00 m ²
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m ²
WC	3,6 m ²
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m ²

Erdgeschoss 71,8 m²

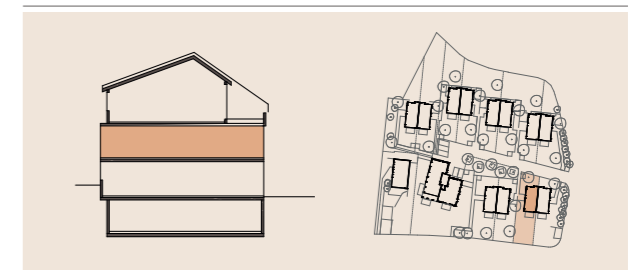
Empfang	4,5 m ²
Diele	4,7 m ²
Wohnen	31,7 m ²
Kochen / Essen	25,7 m ²
Terrasse (10,6 m ² /2)	5,3 m ²

Obergeschoss 66,4 m²

Spielflur	11,3 m ²
Kind 1	15,0 m ²
Kind 2	15,0 m ²
Kind 3	16,5 m ²
Bad	8,6 m ²

Dachgeschoss 55,3 m²

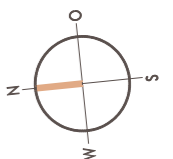
Studio	23,4 m ²
Schlafen	13,6 m ²
Ankleide	5,4 m ²
Bad	4,8 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² /2)	8,1 m ²



Wohnfläche: 204,1 m² / Nutzfläche: 54,8 m² / **Gesamt: 258,9 m²**

Eleonorengarten / Haus 3

Dachgeschoss – Variante



Kellergeschoss 65,4 m²

Diele	7,00 m ²
Hobby (Nutzfl.)	30,3 m ²
WC	3,6 m ²
Technik / Keller (Nutzfl.)	24,5 m ²

Erdgeschoss 71,8 m²

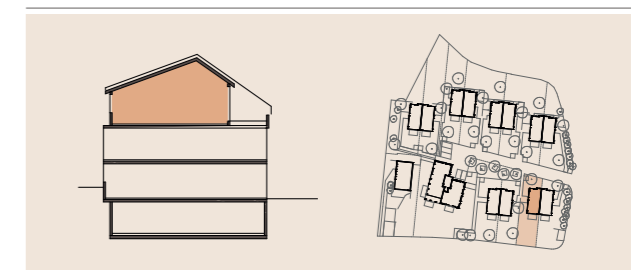
Empfang	4,5 m ²
Diele	4,7 m ²
Wohnen	31,7 m ²
Kochen / Essen	25,7 m ²
Terrasse (10,6 m ² /2)	5,3 m ²

Obergeschoss 66,4 m²

Spielflur	11,3 m ²
Kind 1	15,0 m ²
Kind 2	15,0 m ²
Kind 3	16,5 m ²
Bad	8,6 m ²

Dachgeschoss 55,3 m²

Studio	23,4 m ²
Schlafen	13,6 m ²
Ankleide	5,4 m ²
Bad	4,8 m ²
Dachterrasse (16,2 m ² /2)	8,1 m ²



Wohnfläche: 204,1 m² / Nutzfläche: 54,8 m² / **Gesamt: 258,9 m²**